

Projekt

z dnia 2 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obrębu Święta Katarzyna, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/216/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obrębu Święta Katarzyna, gmina Siechnice, załącznik graficzny do uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 2 zmienianej uchwały, otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

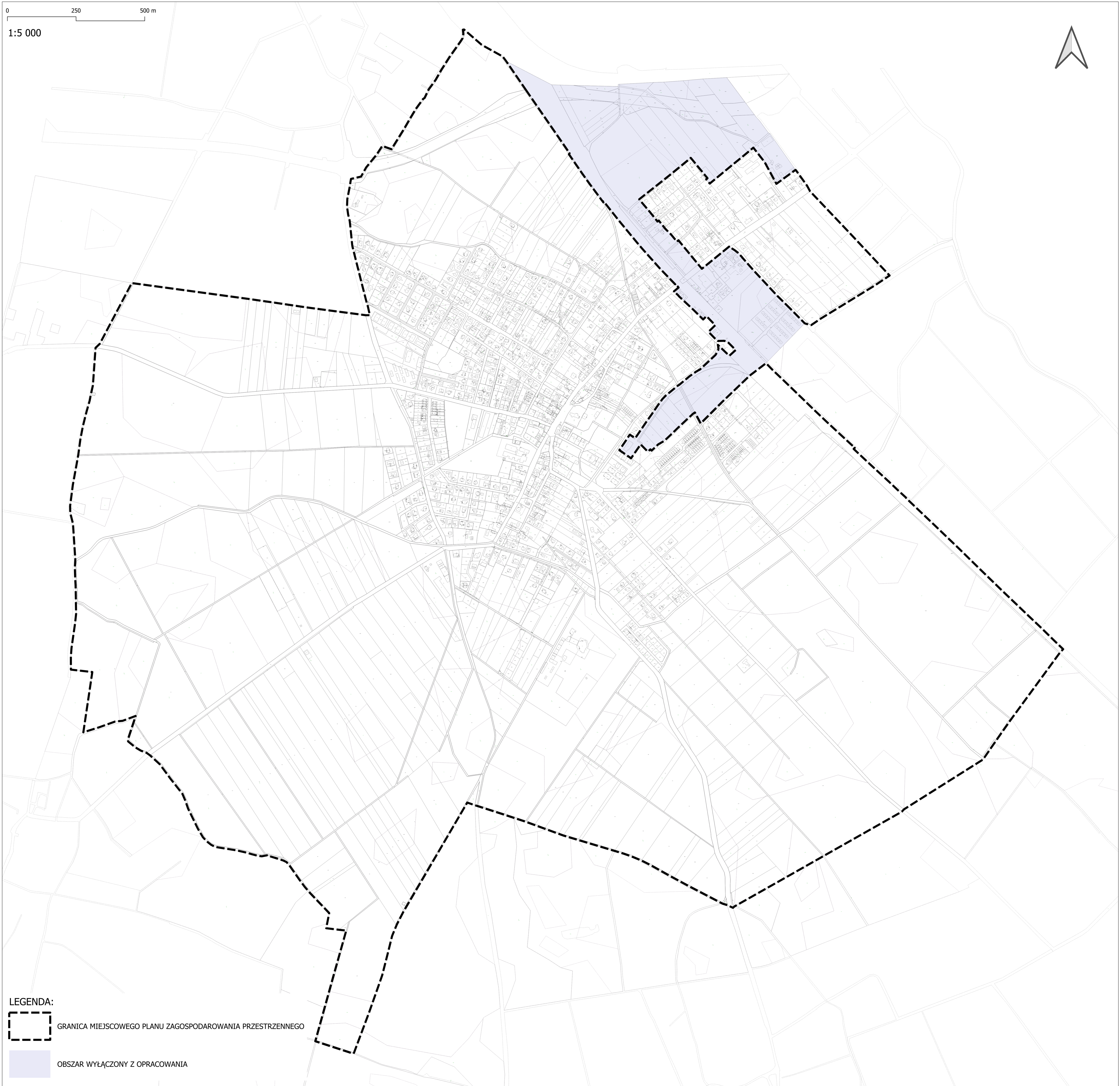
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

0 250 500 m
1:5 000



LEGENDA:

 GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 OBSZAR WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu skorygowanie granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obrębu Święta Katarzyna, gmina Siechnice.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXIX/216/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obrębu Święta Katarzyna, gmina Siechnice, przedmiotowy plan miał obejmować cały obręb ewidencyjny Święta Katarzyna.

Wyłączenie części obszaru objętego spowodowane jest brakiem możliwości uchwalenia nowego planu miejscowego dla obszaru objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącej Inwestycji Towarzyszącej, o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U.2024 r. poz. 1747, z późn. zm.), w zakresie wariantu preferowanego przez inwestora.

Zgodnie bowiem z art. 120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym nie uchwała się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla Inwestycji Towarzyszącej, w zakresie wariantu preferowanego przez inwestora.

Wobec powyższego na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 r. poz. 527) wystąpiono do Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. o uzgodnienie projektu przedmiotowego planu, który odmówił uzgodnienia ze względu na sprzeczność ustaleń projektu planu miejscowego z lokalizacją wariantu inwestorskiego oraz wariantów alternatywnych Inwestycji Towarzyszącej. Warunkiem uzgodnienia jest wyłączenie z zakresu projektu przedmiotowego planu miejscowego tych terenów, które objęte są granicami przebiegu wariantu inwestorskiego Inwestycji Towarzyszącej, o której mowa w pkt I. Lp. 9 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 września 2025 r. w sprawie Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, tj. w postaci kolejowego Ciągu nr 9 obejmującego budowę linii kolejowej nr 86 na odc. Czernica Wrocławska – Wrocław Główny. Wariantem inwestorskim, czyli preferowanym, jest wariant W51.

Obszar wariantu W51 wyżej opisanej Inwestycji Towarzyszącej obejmuje swoim zasięgiem tereny wyłączane z granic obszaru objętego sporządzanym planem.

Korekta granic w powyższym zakresie umożliwi uzyskanie uzgodnienia Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. i dokończenie prac nad przedmiotowym planem.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.